

COMUNE DI VOLTAGGIO

ALESSANDRIA_REGIONE PIEMONTE

PROGETTO DEFINITIVO

committente:



Comune di Voltaggio

Piazza Giuseppe Garibaldi 2, 15060 Voltaggio (AL)

progettazione urbanistica e architettonica integrata



A2_punto0

Studio di architettura A2.0

arch. Daniele Marchetti

arch. Luca Pozzi

vico alla Chiesa delle Vigne 3r 16123 GENOVA

via Lepetit 18 20142 MILANO

email: info@a2punto0.it

PEC: pec@pec.a2punto0.it

sito web: www.a2punto0.it

PROGETTO DEFINITIVO



n.tavola

REL02.3

cod. tavola

AdTcme001a

scala

oggetto

Computo metrico estimativo

tipo
elaborato

Stato di progetto

data di
consegna

Aprile 2023

commessa **LCV**

rev.	data	oggetto revisione
a	25.03.2023	prima emissione

N.Ordine	VOCE DA PREZIARIO	LAVORAZIONE	UNITA'	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	PREZZO TOTALE	% di applicazione superfici	prezziari di riferimento
1.		INTERVENTI VARI						
1.1	28.A05.D05.015	NUCLEO ABITATIVO per servizi di cantiere. Prefabbricato monoblocco ad uso ufficio, spogliatoio e servizi di cantiere. Caratteristiche: Struttura di acciaio, parete perimetrale realizzata con pannello sandwich, dello spessore minimo di 40 mm, composto da lamiera preverniciata esterna ed interna e coibentazione di poliuretano espanso autoestinguente, divisioni interne realizzate come le perimetrali, pareti pavimento realizzato con pannelli in agglomerato di legno truciolare idrofugo di spessore mm 19, piano di calpestio in piastrelle di PVC, classe 1 di reazione al fuoco, copertura realizzata con lamiera zincata con calatoi a scomparsa nei quattro angoli, serramenti in alluminio preverniciato, vetri semidoppi, porta d'ingresso completa di maniglie e/o maniglione antipanico, impianto elettrico a norma di legge da certificare. Sono compresi: l'uso per la durata delle fasi di lavoro che lo richiedono al fine di garantire la sicurezza e l'igiene dei lavoratori; il montaggio e lo smontaggio anche quando, per motivi legati alla sicurezza dei lavoratori, queste azioni vengono ripetute più volte durante il corso dei lavori a seguito della evoluzione dei medesimi; il documento che indica le istruzioni per l'uso e la manutenzione; i controlli periodici e il registro di manutenzione programmata; il trasporto presso il cantiere; la preparazione della base di appoggio; i collegamenti necessari (elettricità, impianto di terra acqua, gas, ecc) quando previsti; l'uso dell'autogru per la movimentazione e la collocazione nell'area predefinita e per l'allontanamento a fine opera. Arredamento minimo: armadi, tavoli e sedie. Dimensioni esterne massime m 2,40 x 5,00 x	cad		€ 365,33			SEZIONE PREZIARIO REGIONE PIEMONTE N.28- Salute e sicurezza sul lavoro
				1		€ 365,33		
1.2	28.A05.D05.020	Costo per ogni mese o frazione di mese successivo al primo	cad		€ 191,95			SEZIONE PREZIARIO REGIONE PIEMONTE N.28- Salute e sicurezza sul lavoro
				7		€ 1.343,65		
1.3	28.A05.D25.005	BAGNO CHIMICO PORTATILE per cantieri edili, in materiale plastico, con superfici interne ed esterne facilmente lavabili, con funzionamento non elettrico, dotato di un WC alla turca ed un lavabo, completo di serbatoio di raccolta delle acque nere della capacità di almeno 200 l, di serbatoio di accumulo dell'acqua per il lavabo e per lo scarico della capacità di almeno 50 l, e di connessioni idrauliche acque chiare e scure. Dimensioni orientative 120 x 120 x 240 cm. Il WC dovrà avere una copertura costituita da materiale che permetta una corretta illuminazione interna, senza dover predisporre un impianto elettrico. Compreso trasporto, montaggio, smontaggio, preparazione della base, manutenzione e spostamento durante le lavorazioni. Compreso altresì servizio di pulizia periodica settimanale (4 passaggi/mese) e il relativo scarico presso i siti autorizzati. Nolo primo mese o frazione di mese	cad		€ 179,11			SEZIONE PREZIARIO REGIONE PIEMONTE N.28- Salute e sicurezza sul lavoro
				1		€ 179,11		
1.4	28.A05.D25.010	nolo per ogni mese o frazione di mese successivo al primo	cad		€ 123,14			SEZIONE PREZIARIO REGIONE PIEMONTE N.28- Salute e sicurezza sul lavoro
				7		€ 861,98		
1.5	28.A05.E05.020	RECINZIONE perimetrale di protezione in rete estrusa in polietilene ad alta densità HDPE peso 240 g/m2, di vari colori a maglia ovoidale, resistente ai raggi ultravioletti, indeformabile, fornita e posta in opera mediante appositi paletti di sostegno in ferro zincato fissati nel terreno a distanza di 1 m. Sono compresi: l'uso per la durata dei lavori; il tondo di ferro, l'infissione nel terreno per almeno 70 cm dello stesso; le tre legature per ognuno; il filo zincato posto alla base, in mezzzeria ed in sommità, passato sulle maglie della rete al fine di garantirne, nel tempo, la stabilità e la funzione; la manutenzione per tutto il periodo di durata dei lavori, sostituendo, o riparando le parti non più idonee; lo smantellamento, l'accatastamento e l'allontanamento a fine opera. altezza 2,00 m	cad		€ 7,48			SEZIONE PREZIARIO REGIONE PIEMONTE N.28- Salute e sicurezza sul lavoro
				10		€ 74,80		
1.6	28.A15.A15.005	IMPIANTO DI TERRA per CANTIERE GRANDE (50 kW) - apparecchi utilizzatori ipotizzati: gru a torre, impianto di betonaggio, gru, seghe circolari, puliscitavole, piegaferr, macchina per intonaco premiscelato, macchina per preparazione sottofondi e apparecchi portatili, costituito da conduttore di terra in rame isolato direttamente interrato da 25 mm2 e n. 2 picchetti di acciaio zincato. Temporaneo per la durata del cantiere	cad		€ 399,53			SEZIONE PREZIARIO REGIONE PIEMONTE N.28- Salute e sicurezza sul lavoro
				1		€ 399,53		
1.7	28.A15.B05.005	Realizzazione di IMPIANTO di PROTEZIONE contro le SCARICHE ATMOSFERICHE per gru, ponteggio o altra massa metallica, eseguito con corda nuda di rame da 35 mm2, collegata a dispersori in acciaio zincato di lunghezza 2,50 m infissi nel terreno, compresi gli accessori per i collegamenti.	cad		€ 160,74			SEZIONE PREZIARIO REGIONE PIEMONTE N.28- Salute e sicurezza sul lavoro
				2		€ 321,48		

N.Ordine	VOCE DA PREZZIARIO	LAVORAZIONE	UNITA'	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	PREZZO TOTALE	% di applicazione superfici	prezzari di riferimento
1.8	01.P25.A60.005	Nolo di ponteggio tubolare esterno eseguito con tubo - giunto, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, nonchè ogni dispositivo necessario per la conformita' alle norme di sicurezza vigenti, comprensivo della documentazione per l'uso (Pi.M.U.S.) e della progettazione della struttura prevista dalle norme, escluso i piani di lavoro e sottopiani da compensare a parte (la misurazione viene effettuata in proiezione verticale). Per i primi 30 giorni	mq		€ 19,05			SEZIONE PREZIARIO REGIONE PIEMONTE N.28- Salute e sicurezza sul lavoro
				281		€ 5.353,05		
1.9	01.P25.A60.010	Per ogni mese oltre al primo	mq		€ 3,26			SEZIONE PREZIARIO REGIONE PIEMONTE N.28- Salute e sicurezza sul lavoro
				1967		€ 6.412,42		
1.10	01.P25.C18	Nolo di piano di lavoro sospeso costituito da assito realizzato con tavoloni dello spessore di cm 5, compreso il sottopiano formato da struttura in tubo - giunto di qualsiasi forma e progetto ancorato all'intradosso della struttura di un ponte o viadotto od alle sovrastrutture degli stessi (marciapiedi, cornicioni, parapetti), comprese le eventuali opere protettive complementari quali reti di diversa natura, teloni ecc., compreso ogni onere per il trasporto, montaggio e smontaggio. la misurazione viene effettuata in proiezione orizzontale per l'effettiva superficie del piano di lavoro: Per i primi trenta giorni	mq		€ 64,86			SEZIONE PREZIARIO REGIONE PIEMONTE N.28- Salute e sicurezza sul lavoro
				121		€ 7.848,06		
1.11	01.P25.C18.005	Per ogni mese oltre al primo	mq		€ 8,48			SEZIONE PREZIARIO REGIONE PIEMONTE N.28- Salute e sicurezza sul lavoro
				847		€ 7.182,56		
1.12	01.P25.A91.005	Castello di tiro: Nolo di ponteggio tubolare esterno eseguito con tubo - giunto, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, nonchè ogni dispositivo necessario per la conformita' alle norme di sicurezza vigenti, comprensivo della documentazione per l'uso (Pi.M.U.S.) e della progettazione della struttura prevista dalle norme, escluso i piani di lavoro e sottopiani da compensare a parte (la misurazione viene effettuata in proiezione verticale). Per i primi 30 giorni	mq		€ 19,05			SEZIONE PREZIARIO REGIONE PIEMONTE N.28- Salute e sicurezza sul lavoro
				121,5		€ 2.314,58		
1.13	01.P25.A60.010	Per ogni mese oltre al primo	mq		€ 3,26			SEZIONE PREZIARIO REGIONE PIEMONTE N.28- Salute e sicurezza sul lavoro
				850,5		€ 2.772,63		
1.14	01.P24.E70	Nolo di argano a cavalletto con palo della portata di kg 250, compresa energia elettrica ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego, escluso l'onere del manovratore: cad 2 prospetti	h		€ 4,90			SEZIONE PREZIARIO REGIONE PIEMONTE N.01- Opere Edili
				2560		€ 12.544,00		
1.15	23.P01.A20.010	operaio specializzato	h		€ 21,20			SEZIONE PREZIARIO REGIONE PIEMONTE N.23: Gestione del territorio rurale e delle foreste
				42,66666667		€ 904,53		
1.16	28.A10.C05	MANTOVANA per protezione di aree di transito pedonale o aree di lavoro a carattere continuativo, idonea per proteggere contro gli agenti meccanici caduti dall'alto, costituita da struttura inclinata realizzata in tubo giunto di diametro 48 mm opportunamente ancorata alla struttura, quest'ultima non inclusa, e provvista di tavolato superiore di copertura in tavole accostate in legno di abete di sezione minima 25x5 cm. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il nolo dei materiali necessari, il carico, lo scarico ed ogni genere di trasporto, il taglio, lo sfrido, gli accessori di fissaggio, la manutenzione periodica, il ritiro a fine lavori del materiale di risulta.	mq		€ 10,57			SEZIONE PREZIARIO REGIONE PIEMONTE N.28- Salute e sicurezza sul lavoro
	28.A10.C05.005	per lo sviluppo in m2 in proiezione orizzontale dell'area protetta: per il primo mese o frazione di mese		44		€ 465,08		
1.17	28.A10.C05.010	per ogni mese successivo	mq		€ 1,29			SEZIONE PREZIARIO REGIONE PIEMONTE N.28- Salute e sicurezza sul lavoro
				308		€ 397,32		
2.		INTERVENTI FACCIA TA						
2.1	02.P90.U05	Lavaggio semplice delle murature esterne con idropulitrice a bassa pressione senza uso di detergenti						SEZIONE PREZIARIO REGIONE PIEMONTE N.02- Recupero Edilizio
	02.P90.U05.010		mq		€ 13,73			
		prospetto Ovest		63		€ 864,99		
		prospetto Est		58,55		€ 803,89		

N.Ordine	VOCE DA PREZZIARIO	LAVORAZIONE	UNITA'	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	PREZZO TOTALE	% di applicazione superfici	prezziari di riferimento
2.2	01.A02.B60	Spicconatura di intonaco di calce, gesso e simili, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, compreso il trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato						SEZIONE PREZIARIO REGIONE PIEMONTE N.01- Opere Edili
			mq		€ 6,80			
		prospetto Ovest		63		€ 428,40		
		prospetto Est		58,55		€ 398,14		
2.3	01.A02.B80	Rimozioni di parti metalliche compreso il ripristino del muro o del rivestimento idropulitrice a bassa pressione senza uso di detergenti						SEZIONE PREZIARIO REGIONE PIEMONTE N.01- Opere Edili
	01.A02.B80.005		cad		€ 5,84			
		prospetto Ovest		6		€ 35,04		
		prospetto Est		4		€ 23,36		
2.4	27.A07.E05	DISINFEZIONE E DISINFESTAZIONE - Applicazione di prodotto biocida a spruzzo, iniezione o pennello e rimozione meccanica dei microrganismi biodeteriogeni, inclusi oneri di protezione delle aree circostanti e saggi preliminari di applicazione						SEZIONE PREZIARIO REGIONE PIEMONTE N.27- Conservazione e restauro dei beni culturali
			mq		€ 38,57			
		prospetto Ovest		12,6		€ 485,98		
		prospetto Est		5,855		€ 225,83		
2.5	02.P90.U40	Trattamento consolidante per murature in laterizio o materiale lapideo, fino a rifiuto, su superfici già preparate						SEZIONE PREZIARIO REGIONE PIEMONTE N.02- Recupero Edilizio
	02.P90.U40.010		mq		€ 39,19			
		prospetto Ovest		12,6		€ 493,79		
		prospetto Est		5,855		€ 229,46		
2.6	03.A04.B01.030	Intonaco eseguito con malta fine a base di calce idraulica naturale NHL 2.0, cocciopesto extrafine e inerti di sabbia silicea e calcare in granulometria 0-1,4 mm, più acqua q.b. Resa ~13 kg/m2 per ogni centimetro di spessore.						SEZIONE PREZIARIO REGIONE PIEMONTE N.03- Edilizia sostenibile
		per ogni cm (5 cm)	mq		€ 13,45			
		prospetto sud		63		€ 4.236,75		
		prospetto nord		58,55		€ 3.937,49		
2.7	01.A20.E60.010	Applicazione fissativo, su muri esterni, facciate, scale, porticati, an-droni e simili						SEZIONE PREZIARIO REGIONE PIEMONTE N.01- Opere Edili
			mq		€ 3,61			
		prospetto Ovest		63		€ 227,43		
		prospetto Est		58,55		€ 211,37		
2.8	27.A60.H20	INTONACI E CORNICI - Rasatura leggera con stucco a base di grassello di calce selezionata, con speciali additivi di inerti a grana e composizione variabile, per l'eliminazione di disuguaglianze degli intonaci e successiva lisciatura eseguita su superfici vecchie e nuove intonacate a calce. Esecuzione di finitura della superficie con paglietta di fetto tale da ottenere una superficie lucida. Valutazione al metro quadrato senza considerare cornici, spigoli, vuoti, ecc...						SEZIONE PREZIARIO REGIONE PIEMONTE N.27- Conservazione e restauro dei beni culturali
		per 2 mani + armatura	mq		€ 37,10			
		prospetto Ovest		63		€ 2.337,30		
		prospetto Est		58,55		€ 2.172,21		
2.9	01.A20.E38	Applicazione di idropittura murale opaca a base di silicati di potassio, pigmenti inorganici selezionati e cariche minerali, non filmogena ma permeabile all'acqua ed al vapore acqueo, perfettamente reagente con il supporto preventivamente pulito, applicata con una mano di fondo diluita al 30% come imprimitura e con due riprese successive distanziate nel tempo diluite al 10% la prima e 25% la seconda, esclusa la preparazione del supporto, eseguita a qualsiasi piano del fabbricato						SEZIONE PREZIARIO REGIONE PIEMONTE N.01- Opere Edili
			mq		€ 17,33			
		prospetto Ovest		63		€ 1.091,79		
		prospetto Est		58,55		€ 1.014,67		

N.Ordine	VOCE DA PREZZIARIO	LAVORAZIONE	UNITA'	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	PREZZO TOTALE	% di applicazione superfici	prezziari di riferimento
2.10	02.P02.A52	Rimozione di infisso esterno in legno o in ferro di qualsiasi specie e dimensione, compreso accatastamento al piano cortile (misura minima 1) m2						SEZIONE PREZIARIO REGIONE PIEMONTE N.02- Recupero Edilizio
			mq		€ 21,83			
		Persiana prospetto Est		3,25		€ 70,95		
2.11	02.P02.A42.010	Rimozione di opere in pietra, marmo e similari, quali gradini, davanzali, soglie, stipiti, di spessore:						SEZIONE PREZIARIO REGIONE PIEMONTE N.02- Recupero Edilizio
		fino a 4cm (40 cm di larghezza)	mq		€ 66,05			
		davanzali prospetto Ovest e Est		5,4		€ 356,67		
2.12	01.P18.B40.020	Lastre piane in pietra, davanzali						SEZIONE PREZIARIO REGIONE PIEMONTE N.01- Opere Edili
			mq		€ 138,80			
		in ardesia, spessore 3 cm		5,4		€ 749,52		
2.13	01.A12.H20	Posa in opera di lastre in pietra o in marmo, la cui provvista sia compensata al metro quadrato, per colonne, pilastri, architravi, stipiti, davanzali, cornici, balconi, zoccoli, gradini, traverse, montanti, piccoli rivestimenti, ecc., incluse le eventuali graffe per l'ancoraggio, l'imbottitura della pietra contro le superfici di appoggio e la sigillatura dei giunti:						SEZIONE PREZIARIO REGIONE PIEMONTE N.01- Opere Edili
			mq		€ 95,59			
	01.A12.H20.005	Di qualunque dimensione e spessore, per quantitativi di almeno m2 1		5,4		€ 516,19		
2.14	01.A28.E10	Rimozione di targa variata in marmo e conseguente ripristino della parete sottostante, compreso il nolo di autocarro con autista per il trasporto in loco delle attrezzature e dei materiali						SEZIONE PREZIARIO REGIONE PIEMONTE N.01- Opere Edili
			cad		€ 52,52			
	01.A28.E10.005			1		€ 52,52		
2.15	01.A28.E00	Collocamento in opera di targa variata in marmo, compreso il nolo dell'autocarro per il trasporto in loco delle attrezzature e dei materiali						SEZIONE PREZIARIO REGIONE PIEMONTE N.01- Opere Edili
			cad		€ 49,44			
	01.A28.E00.005	Su parete, compresi i perni di ancoraggio e i fori a parete		1		€ 49,44		SEZIONE PREZIARIO REGIONE PIEMONTE N.01- Opere Edili
3.		INTERVENTI PAVIMENTAZIONE E PARETI INGRESSO						
3.1	02.P02.A40	Demolizione di pavimento gettato in opera e/o sottofondo di pavimento in malta di conglomerato cementizio, eseguito con martello demolitore						SEZIONE PREZIARIO REGIONE PIEMONTE N.02- Recupero Edilizio
	02.P02.A40.010	fino allo spessore di 6 cm	mq		€ 9,57			
				18		€ 172,26		
	02.P02.A40.020	sovrapprezzo per ogni cm in più di spessore (4 cm)	mq		€ 2,05			
		pavimento ingresso		72		€ 147,60		
3.2	02.P02.A48.010	Demolizione e rimozione di rivestimenti in piastrelle di qualsiasi specie						SEZIONE PREZIARIO REGIONE PIEMONTE N.02- Recupero Edilizio
			mq		€ 12,97			
		pavimento ingresso		18		€ 233,46		
3.3	02.P05.B05.010	Scavo eseguito a mano all'interno di fabbricati e cortili, in terreno compatto, per profondità variabile da 0 m a 1,50 m, con deposito del materiale di risulta a lato dello scavo						SEZIONE PREZIARIO REGIONE PIEMONTE N.02- Recupero Edilizio
			mc		€ 187,49			
		pavimento ingresso		5,4		1.012,45 €		
3.4	01.A11.A50	Realizzazione di soletta areata con casseri a perdere modulari in polipropilene riciclato (igloo) comprensiva di sottofondo in calcestruzzo magro dello spessore minimo di 5 cm per la formazione del piano di posa, getto di calcestruzzo per il riempimento dei vuoti, successiva soletta superiore in calcestruzzo classe di resistenza minima 20/25 spessore minimo 8 cm armata con rete elettrosaldata 6/10x10.						SEZIONE PREZIARIO REGIONE PIEMONTE N.01- Opere Edili
	01.A11.A50.005	per l'impiego di casseri modulari (Igloo) con altezze fino a 10	mq		€ 58,65			
		pavimento ingresso		18		€ 1.055,70		
3.5	08.A15.D10.005	Provvista e posa in opera di mattonelle in gres ceramico compreso il carico e lo scarico a pie' d'opera la loro discesa all'interno del manufatto e la posa con malta per la formazione dei giunti compreso ogni lavoro e provvista per dare l'opera perfettamente ultimata a regola d'arte						SEZIONE PREZIARIO REGIONE PIEMONTE N.01- Opere Edili
	08.A15.D10.010	mattonelle delle dimensioni commerciali di cm 24x12 con spessore minimo di cm 1,5	mq		€ 75,10			
		pavimento ingresso		18		€ 1.351,80		
3.6	27.A07.E05	DISINFEZIONE E DISINFESTAZIONE - Applicazione di prodotto biocida a spruzzo, iniezione o pennello e rimozione meccanica dei microrganismi biodeteriogeni, inclusi oneri di protezione delle aree circostanti e saggi preliminari di applicazione						SEZIONE PREZIARIO REGIONE PIEMONTE N.27- Conservazione e restauro dei beni culturali

N.Ordine	VOCE DA PREZZIARIO	LAVORAZIONE	UNITA'	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	PREZZO TOTALE	% di applicazione superfici	prezziari di riferimento
			mq		€ 38,57			
		pareti ingresso		50		€ 1.928,50		
3.7	01.A02.B60	Spicconatura di intonaco di calce, gesso e simili, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, compreso il trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato						SEZIONE PREZIARIO REGIONE PIEMONTE N.01 - Opere Edili
			mq		€ 6,80			
		pareti ingresso		12,4		€ 84,32		
3.8	01.A10.A85	Trattamento di murature umide soggette a risalita capillare, costituito da una applicazione di soluzioni antisaline monocomponenti ad alta penetrazione, applicazione di intonaco aerato deumidificante composto da malte traspiranti specifiche impastate con sabbia e cemento, permeabile al vapore ed a ridotto assorbimento d'acqua, applicato senza rinzafo, compresa ogni opera accessoria ed eseguito a qualsiasi piano del fabbricato						SEZIONE PREZIARIO REGIONE PIEMONTE N.01 - Opere Edili
	01.A10.A85.005	Intonaco di spessore non inferiore a cm 2	mq		€ 42,57			
		pareti ingresso		12,4		€ 527,87		
3.9	01.A20.E60.010	Applicazione fissativo, su muri esterni, facciate, scale, porticati, an-droni e simili						SEZIONE PREZIARIO REGIONE PIEMONTE N.01 - Opere Edili
			mq		€ 3,61			
		pareti ingresso		62		€ 223,82		
		soffitto		18		€ 64,98		
3.10	27.A60.H20	INTONACI E CORNICI - Rasatura leggera con stucco a base di grassello di calce selezionata, con speciali additivi di inerti a grana e composizione variabile, per l'eliminazione di disuguaglianze degli intonaci e successiva lisciatura eseguita su superfici vecchie e nuove intonacate a calce. Esecuzione di finitura della superficie con paglietta di fetto tale da ottenere una superficie lucida. Valutazione al metro quadrato senza considerare cornici, spigoli, vuoti, ecc...						SEZIONE PREZIARIO REGIONE PIEMONTE N.27 - Conservazione e restauro dei beni culturali
		per 2 mani + armatura	mq		€ 37,10			
		pareti ingresso		62		€ 2.300,20		
		soffitto		18		€ 667,80		
3.11	01.A20.E38	Applicazione di idropittura murale opaca a base di silicati di potassio, pigmenti inorganici selezionati e cariche minerali, non filmogena ma permeabile all'acqua ed al vapore acqueo, perfettamente reagente con il supporto preventivamente pulito, applicata con una mano di fondo diluita al 30% come imprimitura e con due riprese successive distanziate nel tempo diluite al 10% la prima e 25% la seconda, esclusa la preparazione del supporto, eseguita a qualsiasi piano del fabbricato						SEZIONE PREZIARIO REGIONE PIEMONTE N.01 - Opere Edili
			mq		€ 17,33			
		pareti ingresso		62		€ 1.074,46		
		soffitto		18		€ 311,94		
4.		INTERVENTI ELEMENTI IN FERRO (CAPOCHIAVI DELLE CATENE, INFERRIATE)						
4.1	02.P85.T10	Applicazione di inibitore di corrosione, data a pennello o a spruzzo, per impedire ulteriore ossidazione dell'armatura in acciaio e garantire l'ancoraggio di riporti di malta cementizia, compresa spazzolatura dell'armatura, per metro lineare di ferro trattato	ml		€ 8,97			SEZIONE PREZIARIO REGIONE PIEMONTE N.02 - Recupero Edilizio
				10		€ 89,70		
4.2	02.P85.T12	Trattamento dei ferri d'armatura ammalorati comprese eventuali parti cementizie in aderenza e/o intercluse, in elementi in cemento armato, con prodotto inibitore di corrosione o convertitore, dato a pennello, atto a garantire l'ancoraggio di riporti in malta cementizia, compresa la pulizia con spazzola metallica, esclusa la preventiva asportazione delle parti di calcestruzzo in fase di distacco, misurato per area ammalorata.	mq		€ 39,81			SEZIONE PREZIARIO REGIONE PIEMONTE N.02 - Recupero Edilizio
				10		€ 398,10		
5.		MOVIMENTAZIONI, TRASPORTI E ONERI						
5.1	01.P26.A60.030	Trasporto e scarico di materiale di scavo, demolizione e/o rifiuto ad impianto di trattamento autorizzato, esclusi i relativi oneri e tributi se dovuti. In impianto di trattamento autorizzato, da 10 km fino a 30 km di distanza	mc		€ 5,77			SEZIONE PREZIARIO REGIONE PIEMONTE N.01 - Opere Edili
				40		€ 230,80		
5.2	01.P26.A60.030	Incremento per distanze superiori ai 30 km, per ogni chilometro	mc		€ 0,24			SEZIONE PREZIARIO REGIONE PIEMONTE N.01 - Opere Edili
				40		€ 9,60		

N.Ordine	VOCE DA PREZZIARIO	LAVORAZIONE	UNITA'	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	PREZZO TOTALE	% di applicazione superfici	prezziari di riferimento
5.3	29.P15.A05.025	RIFIUTI DELLE ATTIVITA' DI COSTRUZIONE E DEMOLIZIONE (COMPRESO IL TERRENO PRELEVATO DA SITI CONT AMINA TI). miscugli o frazioni separate di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche, diverse da quelle di cui alla voce 17 01 06 (rif.codice CER 17 01 07)	t		€ 17,22			SEZIONE PREZIARIO REGIONE PIEMONTE N.29- Conferimento a impianto di recupero e riciclo autorizzato
				48		826,56 €		
6.		Serramenti e persiane in legno						
6.1	02.P80.S38	Sverniciatura totale, o decapaggio, di serramenti in legno a superficie liscia, eseguita con fiamma e spatola, misurazione vuoto per pieno per ogni facciata, con un minimo di 1,2 m2, eseguita in loco, compresa carteggiatura ed eventuale rimozione e successivo riposizionamento del serramento	mq		€ 36,32			SEZIONE PREZIARIO REGIONE PIEMONTE N.02- Recupero Edilizio
		portone lato ingresso		3,5		€ 127,12		
6.2	02.P95.V52	Trattamento completo di verniciatura per ante a lamelle (portone lato ingresso) già sverniciate eseguito mediante la preparazione del fondo, le stuccature, la scartavetratura, la protezione delle parti metalliche, con smalto opaco con colori da stabilirsi in corso d'opera dalla Direzione lavori ed ogni altro mezzo d'opera e materiale occorrente a dare l'opera finita a regola d'arte: portone lato ingresso	mq		€ 46,12			SEZIONE PREZIARIO REGIONE PIEMONTE N.02- Recupero Edilizio
		portone lato ingresso		3,5		€ 161,42		
6.3	01.P13.B50	Persiane ad una o due ante battenti e lamelle in alluminio UNI 6060 per finestre e/o porte finestre, a doppia battuta o battuta a muro, guarnizioni di battuta interna ed esterna, con telaio perimetrale o con i battenti ancorati direttamente alla muratura; completa di accessori di chiusura con agganci in alto e in basso e profilo che sorregge in altezza l'incontro dei pannelli	mq		€ 282,30			SEZIONE PREZIARIO REGIONE PIEMONTE N.01- Opere Edili
	01.P13.B50.010	a lamelle con sportello a sporgere e accessori di fisse chiusura		3,25		€ 917,48		
6.4	02.P95.V52	Ricostruzione delle spalle delle finestre a cui viene sostituito il serramento compreso la ripresa della muratura a cucu-scuci, dei giunti, previa accurata pulizia degli interstizi, compreso inoltre ogni materiale e mezzo d'opera necessario a dare l'opera finita a regola d'arte, dimensione media 0,21x0,12 m, misurato vuoto per pieno	mq		€ 138,71			SEZIONE PREZIARIO REGIONE PIEMONTE N.02- Recupero Edilizio
	02.P95.V52.010			3,25		€ 450,81		
7.		Revisione PORTONE INGRESSO						
7.1	02.P80.S38	Sverniciatura totale, o decapaggio, di serramenti in legno a superficie liscia, eseguita con fiamma e spatola, misurazione vuoto per pieno per ogni facciata, con un minimo di 1,2 m2, eseguita in loco, compresa carteggiatura ed eventuale rimozione e successivo riposizionamento del serramento	mq		€ 36,32			SEZIONE PREZIARIO REGIONE PIEMONTE N.02- Recupero Edilizio
		portone lato esterno ed interno		7		€ 254,24		
		secondo portone lato esterno		8		€ 290,56		
7.2	02.P95.V50.10	Trattamento completo di verniciatura per ante a lamelle (persiane) già sverniciate eseguito mediante la preparazione del fondo, le stuccature, la scartavetratura, la protezione delle parti metalliche, con smalto opaco con colori da stabilirsi in corso d'opera dalla Direzione lavori ed ogni altro mezzo d'opera e materiale occorrente a dare l'opera finita a regola d'arte:	mq		€ 46,12			SEZIONE PREZIARIO REGIONE PIEMONTE N.02- Recupero Edilizio
		portone lato esterno ed interno		7		€ 322,84		
		secondo portone lato esterno		8		€ 368,96		
8.		Rimozione TETTO						
8.1	NP 001	Rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o pvc, compresa la rimozione di grappe e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico ed incluso il calo in basso	ml		€ 10,60			Nuovo prezzo
		grondaie		27		€ 286,20		
		pluviali		19,5		€ 206,70		
		scossaline		44,5		€ 471,70		
8.2a	02.P80.S30.010	Carteggiatura di superfici per preparare i fondi alle successive lavorazioni	mq		€ 7,35			SEZIONE PREZIARIO REGIONE PIEMONTE N.02- Recupero Edilizio
		tetto (legno)		155		€ 1.139,25		
8.2b	01.A20.F32.005	Protezione di manufatti in legno di qualsiasi genere mediante applicazione di un fondo a base di resine sintetiche ad azione consolidante, fungicida, antitarlo ed insetto repellente, non filmogeno e ad elevata capacità penetrante nel supporto, applicato a spruzzo od a pennello, compresa ogni opera accessoria per la pulizia preventiva dei manufatti	mq		€ 14,60			SEZIONE PREZIARIO REGIONE PIEMONTE N.01- Opere Edili
		a due riprese (tetto)		155		€ 2.263,00		

N.Ordine	VOCE DA PREZZIARIO	LAVORAZIONE	UNITA'	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	PREZZO TOTALE	% di applicazione superfici	prezziari di riferimento
8.3	02.P02.A58.010	Rimozione manto di copertura compresa la cernita e l'accatastamento in cantiere del materiale riutilizzabile. In coppi	mq		€ 19,16			SEZIONE PREZIARIO REGIONE PIEMONTE N.02- Recupero Edilizio
				155		€ 2.969,80		
8.4	02.P02.A60.010	Rimozione di piccola orditura in legno per tetto con deposito al piano cortile del materiale di risulta: In coppi	mq		€ 4,46			SEZIONE PREZIARIO REGIONE PIEMONTE N.02- Recupero Edilizio
				155		€ 691,30		
9.		Nuova copertura						
9.1	01.A09.A96.005	Realizzazione di tetto in abete (Picea abies, Abies alba) a tegole curve, ventilato, atto a garantire una trasmittanza inferiore a 0,30 W/mq K e ad accogliere la posa su doppio strato di materiale isolante (con lambda compreso tra 0,030 e 0,040) per un massimo di spessore di 15 cm, esclusa la grossa travatura e compresa ogni altra provvista, formato da: perline spessore 2 cm, correnti di abete di sega aventi sezione di cm 7x7 disposti su DOPPIO strato per la posa del materiale isolante e inchiodati alla distanza interassiale di cm 55-60, tavolato di spessore 2,5 cm con sovrapposti listelli sottotegola e di areazione in abete di sezione cm 5x7 e interasse di cm 18, compresa la posa di membrane impermeabili quali freno al vapore e guaina; esclusa la fornitura e la posa di materiale isolante	mq		€ 104,25			SEZIONE PREZIARIO REGIONE PIEMONTE N.01- Opere Edili
		tavolato in larice (Larix decidua)		155		€ 16.158,75		
9.2	01.P09.A35.025	Pannelli per coperture ventilate in polistirene espanso sintetizzato (EPS) con rilievi per l'aggancio dei coppi, esenti da CFC o HCFC, resistenza a compressione pari a 150 kPa e densità compresa tra 20-28 kg/m3 (secondo la norma UNI EN 13163), Euroclasse E di resistenza al fuoco, marchiatura CE, lambda pari a 0,035 W/mK. Per coperture ventilate	mq		€ 30,12			SEZIONE PREZIARIO REGIONE PIEMONTE N.01- Opere Edili
				155		€ 4.668,60		
9.3	01.A09.A50.015	Realizzazione di manto di copertura a tegole su orditura preesistente o sottotegola, compreso l'ancoraggio delle tegole e la provvista e posa con malta di calce idraulica di tegoloni speciali su tutti gli spigoli salienti. In tegole curve	mq		€ 45,14			SEZIONE PREZIARIO REGIONE PIEMONTE N.01- Opere Edili
				155		€ 6.996,70		
9.4	NP 002	Canali di gronda, converse e scossaline montate in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte comprese cicogne di sostegno per i canali di gronda: sviluppo fino a cm 33: g) in rame da 8/10	ml		€ 74,32			Nuovo prezzo
				27		€ 2.006,64		
9.5	NP 003	Discendenti montati in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte compresi i collari di sostegno: Ø fino a 100mm g) in rame da 8/10	ml		€ 67,31			Nuovo prezzo
				19,5		€ 1.312,55		
9.6	NP 004	Converse e scossaline in alluminio montate in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte: sviluppo fino a cm 50:	ml		€ 22,36			Nuovo prezzo
				66		€ 1.475,76		
9.7	NP 005	Dispositivo anticaduta TIPO C costituito da un sistema di ancoraggio (linea vita) contro le cadute dall'alto da parte del personale manutentore (antennisti, idraulici, tecnici d'impianti etc.) operante sulla copertura, sia piana sia inclinata, per strutture in calcestruzzo, legno, acciaio o muratura. Linea vita flessibile orizzontale conforme alle seguenti normative UNI EN 795:2012, UNI EN CEN/TS 16415:2013 e UNI 11578:2015, con interasse massimo tra due ancoraggi di 15 m per consentire l'utilizzo contemporaneo del dispositivo a 4 operatori. Il sistema deve essere costituito da: n. 2 ancoraggi di estremità costituiti da profilo verticale pieno a sezione circolare Ø esterno 50 mm saldato al centro di una piastra orizzontale asolata (160 × 250 × 10 mm) e con altezza variabile da 250 mm a 600 mm; ancoraggi intermedi da installare per tratte superiori a 15 m costituiti da profilo verticale pieno a sezione circolare Ø esterno 50 mm saldato al centro di una piastra orizzontale asolata (160 × 250 × 10 mm) e con altezza variabile da 250 mm a 600 mm; n. 1 fune in acciaio inox AISI 316 Ø 8 mm secondo en 12385, formazione 7 × 19 = 133 fili crociata dx.; carico di rottura minimo di 36 kN, completo ad un estremo di capocorda a occhiello con redance e manicotto di serraggio in alluminio; n. 1 blocco serra fune in alluminio con sistema di bloccaggio attraverso n. 3 grani inox di serraggio con resistenza complessiva del sistema di almeno 40 kN; n. 1 tenditore M12 chiuso con forcelle agli estremi in acciaio AISI 316; n. 1 assorbitore in acciaio inox AISI 302 costituito da una molla elicoidale a trazione, filo Ø 9 mm, lunghezza del corpo a riposo	cad		€ 2.400,21			Nuovo prezzo

N.Ordine	VOCE DA PREZZARIO	LAVORAZIONE	UNITA'	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	PREZZO TOTALE	% di applicazione superfici	prezziari di riferimento
		220 mm con occhielli terminali in grado di garantire una forza trasmessa di massimo 8,5 kN, inserito all'interno di un cilindro di protezione in alluminio Ø 50 mm spessore 2 mm e dotato di sigilli di segnalazione di entrata in funzione del sistema; n. 1 targhetta identificativa dell'impianto in alluminio; n. 1 targhetta di accesso alla copertura in alluminio: dispositivi in acciaio S 275 JR zincati a caldo (spessore medio zincatura 70 - 85 µ a norma UNI EN 362) di altezza 500 mm, Ø 50 mm e fune delle seguenti lunghezze: d 40 m (compreso progetto)		2		€ 4.800,42		
9.8	NP 006	Demolizione di canne fumarie o di areazione, in elementi prefabbricati in calcestruzzo o in mattoni pieni; calcolato sulla superficie laterale con incluso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio e del calo in basso	mq		€ 16,13			Nuovo prezzo
				2		€ 32,26		
9.9	NP 007	Rimozione di cappelli per comignoli: b) in laterizio o cemento prefabbricato	cad		€ 47,99			Nuovo prezzo
				2		€ 95,98		
9.10	NP 008	Comignolo per canne fumarie o di esalazione in conglomerato cementizio naturale, dato in opera compreso piastra sotto comignolo in calcestruzzo per le seguenti dimensioni interne della canna: 22 x 22 mm	cad		€ 251,96			Nuovo prezzo
				2		€ 503,92		
9.11	01.A09.A46.005	Provvista e posa di elementi sagomati a fermaeve in lamiera di rame od acciaio inox da ancorare alla travatura di sottotegola, con disegno a scelta della direzione lavori, compresa ogni opera accessoria per il fissaggio e la movimentazione delle tegole, Per manti di copertura a tegole piane o curve	cad		€ 20,30			SEZIONE PREZZARIO REGIONE PIEMONTE N.01- Opere Edili
				20		€ 406,00		
		TOTALE				€ 132.844,14		
		CANTIERIZZAZIONE				€ 49.740,11		
		FACCIAE				€ 21.500,97		
		PIANO TERRA				€ 11.157,15		
		TETTO				€ 46.485,53		
		SERRAMENTI				€ 2.893,42		
		MOVIMENTAZIONI				€ 1.066,96		
		TOTALE				€ 132.844,14		